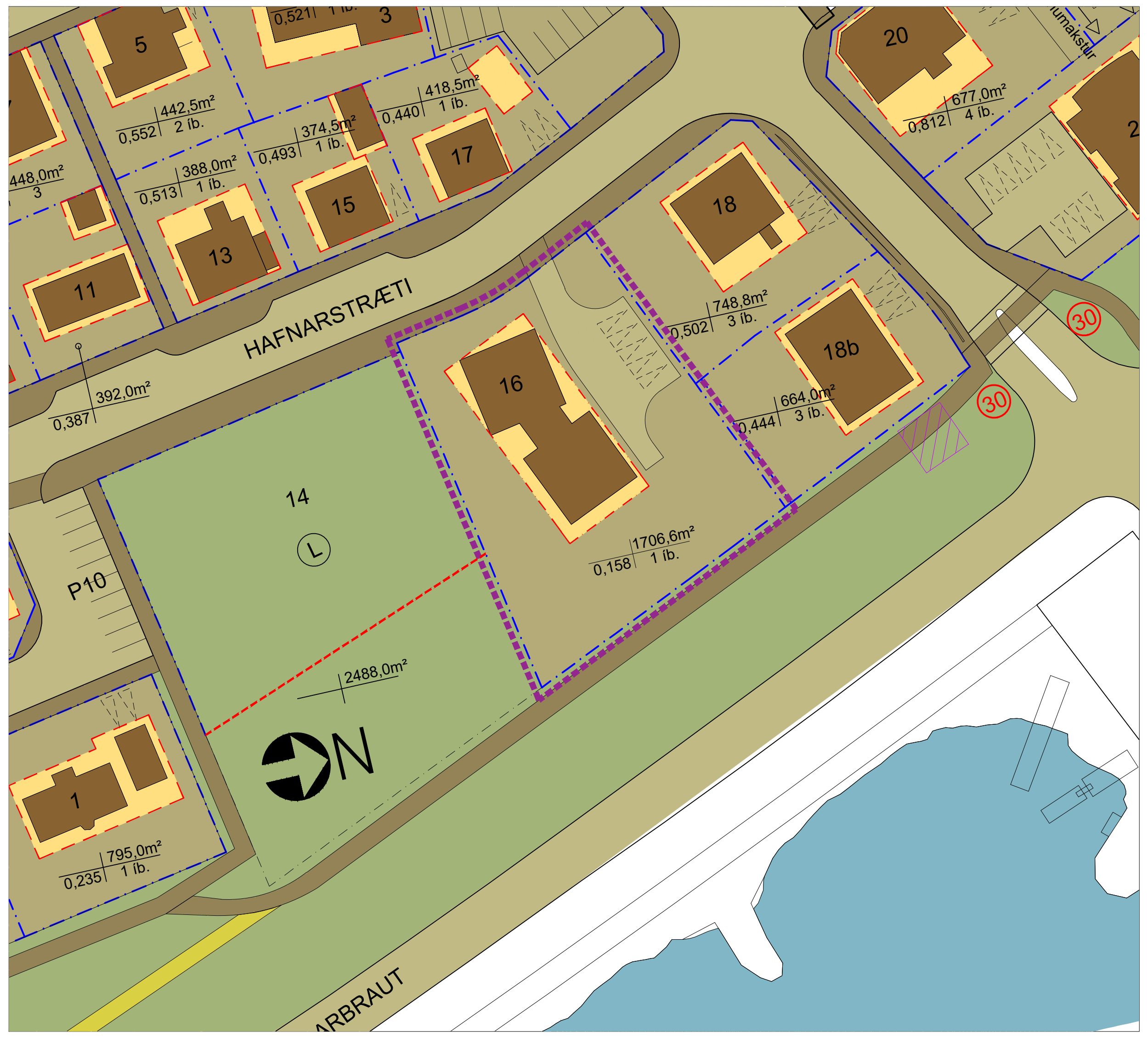


Gildandi deiliskipulag tók gildi 30. október 2012 með síðari breytingum - mkv. 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Gildandi deiliskipulagsskilmálar Hafnarstrætis 16:

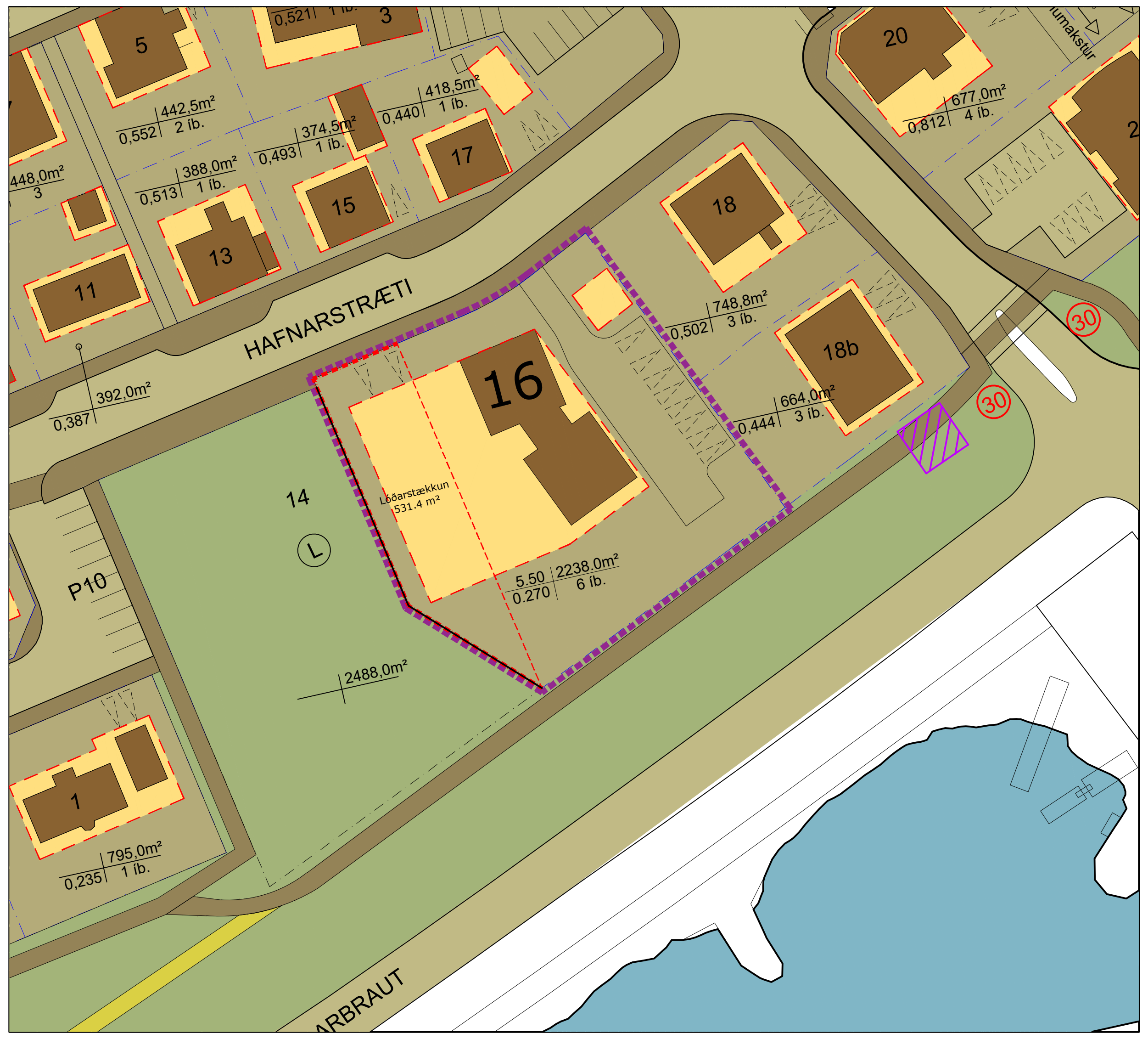
Ekki er gerðar neinar breytingar á gildandi deiliskipulagsskilmálum.

Aðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030 - mkv. 1:10.000

Stutt skýring á tillögu að breytingu á deiliskipulagi

Bæjarstjórn Akureyrarbæjar leggur til að gerðar verði eftirfarandi breytingar á deiliskipulagi íbúðarhúsalóðarinnar við Hafnarstræti 16:

1. Heimild er fyrir sex íbúðum í stað einnar íbúðar innan lóðar.
2. Lóð er stækkuð til suðurs um 531.4 m^2 og fer úr 1.706.6 m^2 upp í 2.238.0 m^2.
3. Núverandi byggingarreitur er stækkaður til suðurs.
4. Heimilt er að byggja að hámarki 300 m^2 viðbyggingu á einni hæð við núverandi einnar hæðar hús.
5. Nýr byggingareitur fyrir að hámarki 30 m^2 geymsluskúr er staðsettur á norðvestur hluta lóðar.
6. Hámarksheildarnýtingarhlutfall innan lóðarinnar er aukið úr 0.158 og upp í 0.270.
7. Bílastæðum innan lóðar er fjölgað úr fimm í tíu. Tvö af nýju bílastæðunum eru með tengingu frá aðliggjandi götu, en hin nýju bílastæðin eru austan við núverandi bílastæði innan lóðar.



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu Hafnarstræti 16 - mkv. 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Breytingar á skipulagsuppdrætti Hafnarstrætis 16:

1. Heimild er fyrir sex íbúðum í stað einnar íbúðar innan lóðar.
2. Lóð er stækkuð til suðurs um 531.4 m^2 og fer úr 1.706.6 m^2 upp í 2.238.0 m^2.
3. Núverandi byggingarreitur er stækkaður til suðurs.
4. Heimilt er að byggja að hámarki 300 m^2 viðbyggingu á einni hæð við núverandi einnar hæðar hús.
5. Nýr byggingareitur fyrir að hámarki 30 m^2 geymsluskúr er staðsettur á norðvestur hluta lóðar.
6. Hámarksheildarnýtingarhlutfall innan lóðarinnar er aukið úr 0.158 og upp í 0.270.
7. Bílastæðum innan lóðar er fjölgað úr fimm í tíu. Tvö af nýju bílastæðunum eru með tengingu frá aðliggjandi götu, en hin nýju bílastæðin eru austan við núverandi bílastæði innan lóðar.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi í B-deild þann 30. október 2012 með síðari breytingum.

Skýringarmynd með tillögu að deiliskipulagsbreytingu Hafnarstræti 16 - mkv. 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skýringar

Vegna lóðarstækkunar Hafnarstrætis 16 til suðurs um 12.5 m mun leiksvæðið verða stækkað til austurs. Stefnt er að því að leiksvæðið muni verða girt af og bætt við leiktækjum og gróðri til þess að gera umgjörð svæðisins hlýlega og aðlaðandi.
Ath. fyrirkomulag leiktækja og yfirborðsfrágangs á skýringarmynd er einungis til til þess að sýna hugsanleg fyrirkomulag á leiksvæði.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar á breytingar á aðalskipulagi Akureyrarbæjar sem auglýst er samhliða deiliskipulagstillögunni.

ÁHRIFAMAT

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisaðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 30. október 2012.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem grenndarkynnt hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br., frá __________ 2022. Athugasemdafrestur var til __________ 2022.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsnefnd Akureyrarbæjar þann _________ 2022 og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar _________ 2022.

____
Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _______2022.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu á Hafnarstræti 16 Akureyri

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
verk: 01-21-18
kvarði: 1:1000
efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu.
dags: 06.07.2022 a: b: c: d: e: blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri - gsm: 891 7970 - agust@formradgjof.is.is